

COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

PIANO ATTUATIVO in variante - area RI 29 - NI 37
Parco attrezzato di Uopini (RI 29)
Nuovo insediamento residenziale (NI 37)

Identificazione catastale:
N.C.I. del Comune di Monteriggioni F. 88 P.le 28, 33, 38, 113, 117, 404, 485, 561, 619, 620, 621, 622, 629, 630 (RI 29),
N.C.I. del Comune di Monteriggioni F. 88 P.le 28, 485, 619, 630, 631 (NI 37).

Proprietà:
Associazione Donatori di Sangue di Uopini

Progettista:
Arch. Sandro Cresti

Collaboratori:
Arch. Giulia Giovannoni

INQUADRAMENTO URBANISTICO -
INQUADRAMENTO CATASTALE - MACROAREA
FRAZIONE DI UOPINI

A1-V

Scala 1:2000

STATO DI
PROGETTO
(in Variante)

Novembre 2017



planimetria ubicativa - scala 1:5000

INQUADRAMENTO URBANISTICO - P.S. - area RI 29 - area NI 37

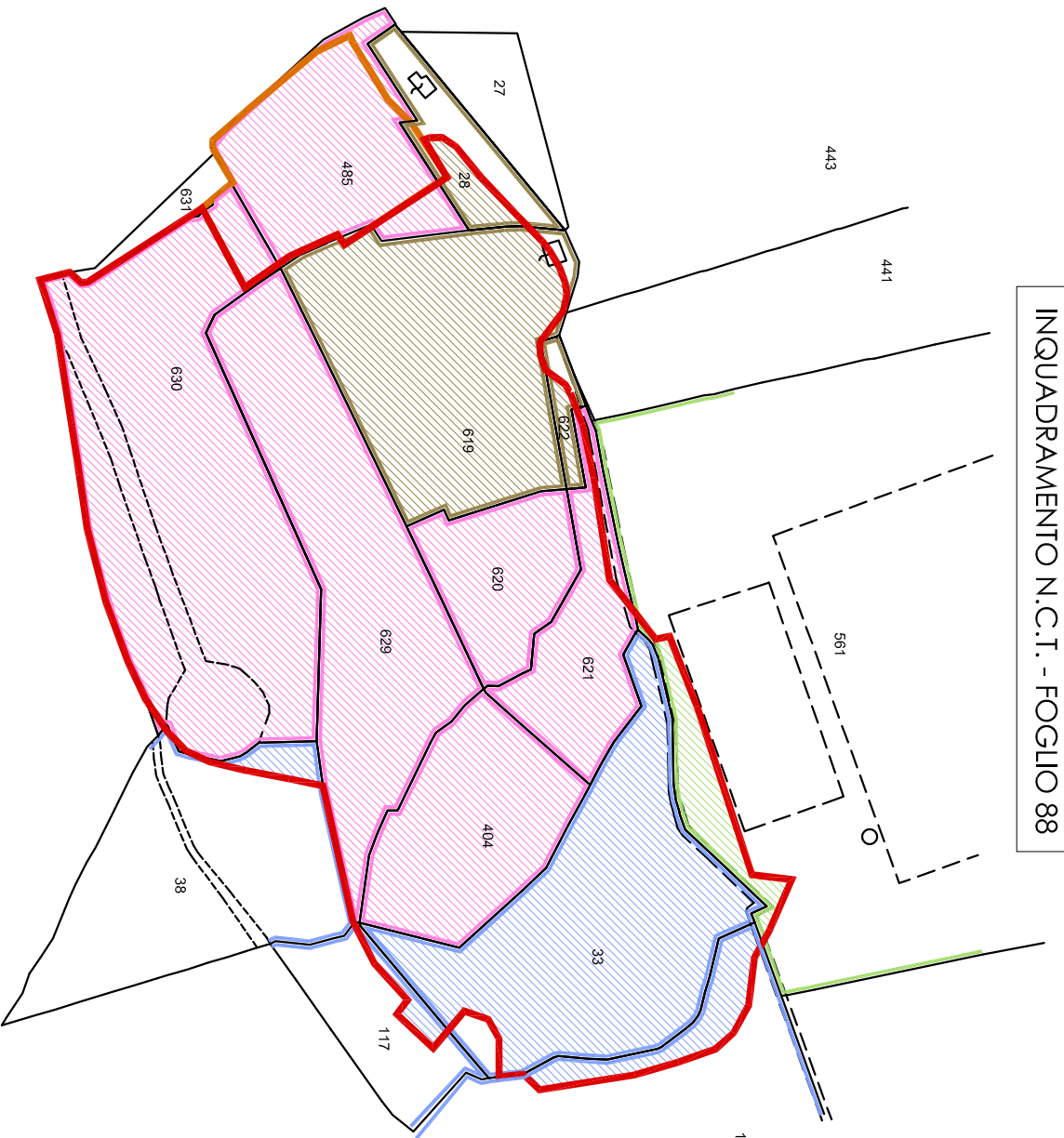


| INQUADRAMENTO SUPERFICIE CATASTALI | | | |
|--|---|-----------------|--------------------------------------|
| Particella n° | Intestazione catastale | Superficie (mq) | Superficie relativa al comparto (mq) |
| Area di intervento - RI 29 Parco attrezzato di Uopini | | | |
| 1670 | ASSOCIAZIONE DONATORI DI SANGUE DI UOPINI | 1670 | 100% |
| 621 | UOPINI BIANCO E ZONE LIMITROFE | 1665 | 99,7% |
| 629 | | 5060 | 302,4% |
| 620 | | 5060 | 302,4% |
| 485 | | 6727 | 402,8% |
| Area di intervento - NI 37 Nuovo insediamento residenziale | | | |
| 28 | TENUTA DI UOPINI S.A. | 1100 | 100% |
| 622 | | 280 | 25,5% |
| Totale comparto RI 29 / NI 37 | | | |
| Totale comparto RI 29 / NI 37 | | 34216 | 100% |

| INQUADRAMENTO SUP. CATASTALI dell'intera superficie del Piano Attuativo in variante | | | |
|---|---|-----------------|--------------------------------------|
| Particella n° | Intestazione catastale | Superficie (mq) | Superficie relativa al comparto (mq) |
| 1670 | ASSOCIAZIONE DONATORI DI SANGUE DI UOPINI | 1670 | 100% |
| 621 | UOPINI BIANCO E ZONE LIMITROFE | 1665 | 99,7% |
| 629 | | 5060 | 302,4% |
| 620 | | 5060 | 302,4% |
| 485 | | 6727 | 402,8% |
| Totale comparto RI 29 / NI 37 | | | |
| Totale comparto RI 29 / NI 37 | | 34216 | 100% |

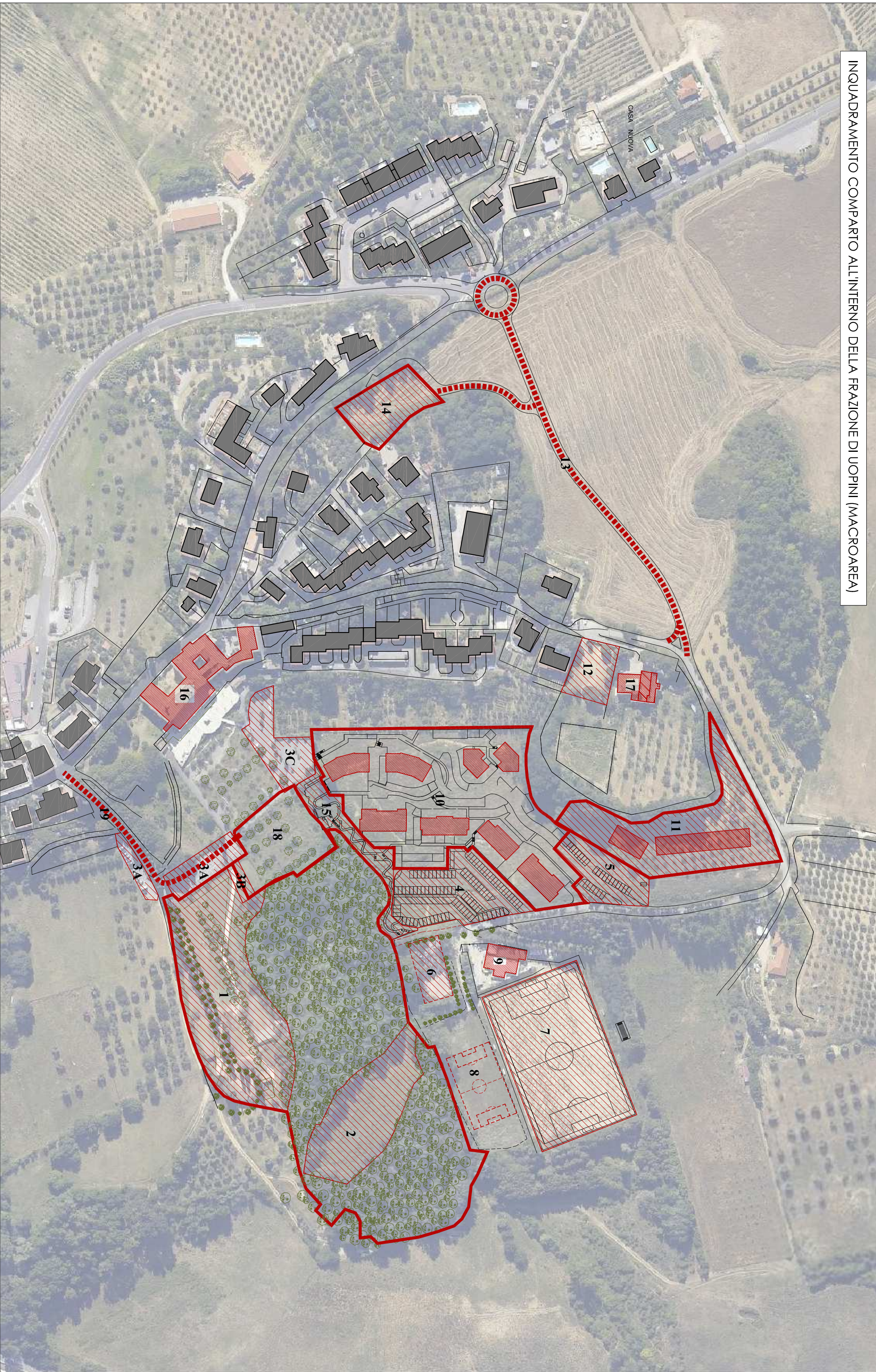
LEGENDA

- proprietà ASSOCIAZIONE DONATORI DI SANGUE
- proprietà BARILLA-POLLINI
- proprietà TENUTA DI UOPINI S.A.
- proprietà COMUNE DI MONTERIGGIONI



INQUADRAMENTO N.C.I. - FOGLIO 88

INQUADRAMENTO COMPARTO ALL'INTERNO DELLA FRAZIONE DI UOPINI (MACROAREA)



- LEGENDA
- PARCO ATTREZZATO DELL'ASSOCIAZIONE DONATORI DI SANGUE DI UOPINI
 - RAIURA INTERNA AL PARCO
 - PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE
 - PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO
 - PARCHEGGIO PRIVATO
 - PARCHEGGIO IN CORSO DI REALIZZAZIONE
 - PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
 - ATTUALE AREA UTILIZZATA A PARCHEGGIO A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
 - NUOVO CAMPO SPORTIVO A 11
 - RECINTAMENTE RIFATTO IN FERRA SINTETICA
 - NUOVO CAMPO SPORTIVO A 7 PROSSIMO ALLA REALIZZAZIONE
 - NUOVI SPOGLIAIOI PER GLI IMPIANTI SPORTIVI
 - RECINTAMENTE RIFATTO
 - NUOVA LOTTAZZIONE TUE
 - NUOVA LOTTAZZIONE TUE
 - NUOVO CAMPO POLIVALENTE
 - RECINTAMENTE REALIZZATO
 - NUOVA VIALITÀ DI ACCESSO ALL'INTERA AREA IN CORSO DI REALIZZAZIONE
 - NUOVA LOTTAZZIONE TUE
 - PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO FRA GLI IMPIANTI SPORTIVI E PARTE DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE IN CORSO DI REALIZZAZIONE ALL'INTERNO DELLA LOTTAZZIONE TUE
 - VILLA DI UOPINI
 - CHIESA MADONNA DEI MARTIRI
 - OLIVETA ESISTENTE SU CUI VERBA REALIZZATO IL NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE (NI 37)
 - VIALITÀ PUBBLICA ESISTENTE